

DOCUMENTO LEGAL

Licencia de uso de PARCELA_V4

Esta licencia establece las condiciones técnicas y jurídicas para utilizar PARCELA_V4. La licencia concede un derecho limitado de uso y no transfiere la propiedad del software.

Codigo

LICENCIA_USO_PARCELA_V4

Version

1.0

Estado

VIGENTE

Fecha de publicacion

20/07/2026

Vigente desde

20/07/2026

Ultima actualizacion

20/07/2026

Version publica consultable en HTML. Tambien puede descargar la [version PDF 1.0](#) como copia historica de esta version.

Indice

1. Identificacion del licenciante
2. Aceptacion
3. Concesion de licencia
4. Alcance de uso
5. Producto y funciones autorizadas
6. Equipo y sesiones
7. Requisitos de Internet
8. Vigencia y saldo
9. Consumo por predio
10. Builds oficiales e integridad
11. Actualizaciones
12. Compatibilidad
13. Archivos y datos del cliente
14. Copias de seguridad
15. Prohibiciones
16. Suspension
17. Terminacion
18. Soporte
19. Propiedad intelectual
20. Limitaciones tecnicas
21. Proteccion de datos
22. Versionado
23. Contacto

1. Identificacion del licenciante

GEBIM Software es el nombre comercial de GENERACION CIVIL BIM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, identificada con RUC 20606770678, con actividad comercial en Huancayo, Peru.

Para asuntos relacionados con esta licencia, el titular puede comunicarse al correo soporte@gebimsoftware.com o al WhatsApp +51 921 773 033.

2. Aceptacion

La instalacion, activacion o uso de PARCELA_V4 implica que el titular conoce y acepta esta licencia de uso, los [Terminos y condiciones](#), la [Politica comercial](#), la [Politica de privacidad](#) y las reglas de [Soporte y reembolsos](#).

Si el titular no acepta estas condiciones, no debe activar ni utilizar PARCELA_V4.

3. Concesion de licencia

GEBIM Software concede al titular una licencia limitada, revocable por causa justificada, no exclusiva, no transferible y no sublicenciable para utilizar PARCELA_V4 conforme al plan, vigencia, saldo y funciones autorizadas.

Esta licencia no vende el código fuente, no transfiere propiedad intelectual, no autoriza distribución, sublicencia, alquiler ni uso compartido fuera de las condiciones permitidas.

La suspensión o terminación de la licencia debe vincularse a fraude, manipulación, uso compartido no autorizado, elusión de licencia, incumplimiento grave, riesgos de seguridad u obligación legal.

4. Alcance de uso

PARCELA_V4 puede utilizarse por el titular autorizado para ejecutar las funciones incluidas en su plan y licencia, dentro de la vigencia y saldo disponibles.

El uso autorizado se limita al producto, build, equipo, sesiones, funciones y condiciones técnicas validadas por GEBIM Software.

5. Producto y funciones autorizadas

El acceso a funciones de PARCELA_V4 puede depender de la licencia, producto, build oficial, estado de la sesión, saldo disponible y reglas comerciales aplicables.

Algunas operaciones requieren validación en línea antes de ejecutarse. Las reglas comerciales de planes, recargas, extensiones y renovaciones se detallan en la [Politica comercial](#).

6. Equipo y sesiones

Una licencia no permite uso simultaneo en varios equipos, salvo condicion expresa distinta comunicada por GEBIM Software.

Para cambiar de equipo, el titular debe cerrar sesion desde PARCELA_V4. Alternativamente, puede esperar aproximadamente diez minutos de inactividad para que la sesion quede disponible segun la validacion del sistema.

Soporte puede cerrar una sesion por averia, formateo u otra incidencia despues de verificar la titularidad. El traslado de equipo no modifica saldo ni vigencia.

Cambios repetitivos o sospechosos pueden revisarse. La licencia utiliza identificadores tecnicos limitados del equipo para validar sesion y proteger el uso autorizado; ello no implica acceso libre a todos los archivos del equipo.

7. Requisitos de Internet

Internet es obligatorio para la licencia y para las operaciones protegidas de PARCELA_V4.

La licencia comercial estandar no incluye modo offline. Interrupciones de Internet del cliente pueden impedir temporalmente activaciones, validaciones, sesiones u operaciones protegidas. El plan estandar no obliga a GEBIM Software a entregar una modalidad offline.

8. Vigencia y saldo

La vigencia y el saldo dependen del plan contratado y de las operaciones comerciales aplicadas. No existe periodo de gracia automatico.

El saldo disponible se calcula usando el limite global menos los usos consumidos. El saldo no utilizado se congela al vencer la licencia y no se pierde por el solo vencimiento.

9. Consumo por predio

Registrar correctamente un predio consume una unidad de saldo. Validar un predio registrado no consume una nueva unidad. Actualizar un predio registrado no consume una nueva unidad cuando corresponde al mismo registro y cumple las reglas aplicables.

Operaciones fallidas, rechazadas o canceladas no consumen saldo. Los consumos e historial se conservan como registro operativo y comercial.

Los detalles de planes y operaciones comerciales se regulan en la [Politica comercial](#).

10. Builds oficiales e integridad

Solo builds oficiales y activos de PARCELA_V4 pueden ejecutar operaciones protegidas. GEBIM Software puede requerir actualizaciones por seguridad, compatibilidad o mantenimiento.

Modificar DLL, instalador o componentes protegidos puede provocar el rechazo de validaciones u operaciones. Un build puede retirarse por seguridad o incompatibilidad. Cuando corresponda, GEBIM Software procurara ofrecer una ruta razonable de actualizacion.

Esta licencia no publica detalles de claves, firmas, algoritmos internos o arquitectura sensible de seguridad.

11. Actualizaciones

Mientras la licencia este vigente, el titular puede recibir correcciones, actualizaciones de seguridad, mejoras menores y builds de mantenimiento que GEBIM Software ponga a disposicion para PARCELA_V4.

Las actualizaciones mayores pueden tener nuevos precios, condiciones o requisitos. No se garantizan gratuitamente salvo comunicacion expresa. Una licencia vencida no recibe soporte ni actualizaciones ordinarias, aunque puede recibir ayuda basica para renovar o correcciones criticas excepcionales cuando GEBIM Software lo considere necesario.

12. Compatibilidad

PARCELA_V4 esta orientado a Windows 10 y Windows 11 de 64 bits, versiones oficiales de AutoCAD y Civil 3D 2018-2026, Internet obligatorio y Microsoft Word para funciones que dependan de Word.

El equipo debe cumplir los requisitos de Autodesk para la version correspondiente. Versiones futuras de AutoCAD, Civil 3D, Windows u otros componentes requieren validacion antes de considerarse compatibles.

No se garantiza compatibilidad con Windows anteriores, 32 bits, Linux, macOS, Wine, AutoCAD no oficial, versiones futuras no validadas ni conflictos con otros plugins.

13. Archivos y datos del cliente

GEBIM Software no recopila automáticamente los archivos DWG o Word del cliente. Los archivos entregados voluntariamente a soporte se usan para diagnosticar la incidencia solicitada.

PARCELA_V4 puede usar XRecord dentro del DWG para guardar configuración y datos técnicos del flujo de trabajo. No se guardan secretos, claves o tokens dentro del DWG.

Los resultados, archivos DWG, planos, memorias y documentos producidos legítimamente por el cliente siguen perteneciendo al cliente, sin perjuicio de los derechos de GEBIM Software sobre PARCELA_V4.

14. Copias de seguridad

El cliente es responsable de mantener copias de seguridad de sus archivos, proyectos, DWG, plantillas, documentos Word, entregables y configuraciones propias.

Se permite conservar copias de seguridad razonables del instalador oficial para uso propio, siempre que no se distribuyan ni se usen para eludir controles de licencia.

15. Prohibiciones

No está permitido copiar o distribuir el software sin autorización, venderlo, alquilarlo, sublicenciarlo, compartir códigos o archivos de licencia, eludir controles, alterar DLL o componentes protegidos, manipular consumos, utilizar builds no oficiales, simular equipos o sesiones, usar la licencia para facilitar fraude o utilizar el soporte para instalaciones no autorizadas.

Tampoco está permitido desensamblar o realizar ingeniería inversa, salvo dentro de límites obligatorios que establezca la legislación aplicable.

Estas prohibiciones no limitan el derecho del cliente sobre sus archivos propios ni sobre los entregables producidos legítimamente con el software.

16. Suspension

GEBIM Software puede suspender o restringir una licencia ante indicios razonables de fraude, manipulación, uso compartido no autorizado, elusión de licencia, incumplimiento grave, riesgos de seguridad u obligación legal.

La suspensión busca proteger al titular, al sistema de licencias y a la integridad del servicio. Cuando sea razonable, GEBIM Software podrá solicitar información adicional para revisar el caso.

17. Terminacion

La licencia puede terminar por vencimiento, agotamiento de condiciones aplicables, reemplazo acordado, incumplimiento grave o decision legalmente exigida.

La terminacion no transfiere derechos sobre el software ni autoriza a continuar usando builds, codigos o componentes protegidos fuera de las condiciones permitidas.

18. Soporte

El soporte se rige por la pagina [Soporte y reembolsos](#). El soporte ordinario esta asociado a licencias vigentes y al uso de builds oficiales.

Una licencia vencida puede recibir ayuda basica para renovar, pero no recibe soporte ni actualizaciones ordinarias.

19. Propiedad intelectual

PARCELA_V4, sus componentes, codigo, instalador, documentacion, marcas, interfaz, textos y recursos propios pertenecen a GEBIM Software o se usan con autorizacion.

La licencia concede uso limitado del software; no transfiere propiedad intelectual, codigo fuente ni derechos de explotacion sobre PARCELA_V4.

20. Limitaciones tecnicas

PARCELA_V4 depende de condiciones tecnicas del equipo, sistema operativo, AutoCAD, Civil 3D, Microsoft Word cuando corresponda, Internet, build oficial, licencia activa y servicios de validacion.

GEBIM Software no garantiza funcionamiento ininterrumpido ni compatibilidad con todas las instalaciones, configuraciones, plugins, versiones futuras o entornos no validados.

21. Proteccion de datos

El tratamiento de datos personales y tecnicos vinculados a licencia, sesiones, soporte, consumos, seguridad y comunicaciones se rige por la [Politica de privacidad](#).

22. Versionado

GEBIM Software puede actualizar esta licencia para reflejar cambios legales, técnicos, comerciales o de seguridad. Cada versión debe indicar código, versión, estado y fechas de publicación, vigencia y actualización.

23. Contacto

Para consultas sobre esta licencia, el titular puede escribir a soporte@gebimsoftware.com o comunicarse por WhatsApp al +51 921 773 033.